

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

Číslo Objednatele: 01/2014

Číslo Zhotovitele: 214 011

### *Článek 1*

#### **Smluvní strany**

**1) Objednatel:**

**Obec Slavkov**

adresa: Ludvíka Svobody 30, 747 57 Slavkov

IČ: 00300667

DIČ: CZ00300667

zastoupený: Vladimírem Chovancem, starostou obce

bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 103203820/0300

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Vladimír Chovanec, starosta obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Vladimír Chovanec

(dále jen Objednatel)

**2) Zhotovitel:**

**STAZO spol. s r.o.**

adresa: V ulici 3, 747 95 Suché Lazce

Tel.: 553 624 423

IČ: 60777346

DIČ: CZ30777346

bankovní spojení: ČSOB Opava, č. účtu: 153390476/0300

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Pavel Krystyn - jednatel (602 786 828)

kontaktní osoba ve věcech technických: Vladimír Pospěch – stavbyvedoucí  
(602 956 695) a jim pověřená osoba

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

### *Článek 2*

#### **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Dodávky a stavební práce pro akci: „SLAVKOV VČERA A DNES ANEB HISTORIA MAGISTRA VITAE“ dle projektové dokumentace stavby „Slavkov včera a dnes, tématická stezka, k.ú. Slavkov u Opavy“ (Ing. Dagmar Hrubovská, duben 2013) a „Slavkov včera a dnes, tématická stezka – Info 2a, 3a, k.ú. Slavkov u Opavy“ (Ing. Dagmar Hrubovská, únor

2014), jejichž součástí jsou položkové rozpočty, který tvoří součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Projekt“).

Nedílnou součástí předmětu smlouvy (dále jen „Dílo“) je dále:

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků při předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla stavu včetně sítí technického vybavení v listinné podobě v počtu 1 ks a jednou v digitální podobě ve formátech pdf nebo dwg,
- zhotovení podrobné fotodokumentace stavby a řešení grafické části společně s občany obce (bude dodána v elektronické podobě na CD včetně dat a popisů)

2.2. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a položkového rozpočtu, oceněného Zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne 9.4.2014 (dále v textu jako „Nabídka“) a zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro vypracování Nabídky.

2.3. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.

2.5. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 4. způsobem uvedeným v tomto článku.

2.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.

2.7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Projektem nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

2.10. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

### *Článek 3*

#### **Doba plnění**

3.1 Práce na díle budou zahájeny po podpisu smlouvy a předání místa plnění Objednatelem Zhotoviteli

3.2. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle nejpozději do 30.06.2014. Splnění termínu realizace bude potvrzeno oprávněným zástupcem Objednatele formou zápisu o předání a převzetí Díla.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele, případně prokazatelné nedodržení termínů, daných touto smlouvou, ze strany Objednatele.

### *Článek 4*

#### **Místo plnění**

K.ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1451, 36, 1478, 1484/1, 395, 396, 397, 1474, 1480.

## *Článek 5* **Cena díla**

5.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 9.4.2014, a to zejména položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této Smlouvy), a činí **celkem: 565 955,00,- Kč bez DPH**, tj. celkem **684 805,70,- Kč s DPH** (dále jen „cena Díla“). Cena Díla je členěna následovně:

- cena bez DPH ve výši **565 955,00,- Kč**
- DPH (21 %) ve výši **118 850,70,- Kč**
- cena včetně DPH **684 805,70,- Kč**

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

5.2. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

5.3. Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 5.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 5.1.

## *Článek 6* **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.

6.2. Zhotovitel proplatí provádění Díla v jedné platbě po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

6.3. Splatnost faktury je 14 dní po doručení Objednateli.

6.4. Objednatel může fakturu vrátit k doplnění do data její splatnosti, pokud neobsahuje předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bez jejího proplacení. Splatnost opravené faktury je 14 dní po jejím opětovném doručení objednateli.

## *Článek 7* **Provádění Díla**

7.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování příslušné legislativy, především:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu.

7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

7.3. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

7.7. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními Stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.8. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

7.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

7.10. Na obrázkové a textové části informačních objektů se budou podílet rovněž občané obce a úkolem zhotovitele díla je zapojit do přípravy a tvorby obsahu naučné stezky všechny generace občanů (ZŠ Slavkov, seniory, atd.).

## Článek 8

### Přejímání Díla a záruční doba

8.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

8.2. Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše statutární zástupce objednatele a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla, které by bránily jeho řádnému užívání, nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly, apod.), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, fotodokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a zaměření skutečného stavu, stavební deník.

8.4. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti** let, tj. **60 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části díla jako bezvadné Objednatelem. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů, které budou v rámci přejímky předány.

## Článek 9

### Zástupci smluvních stran

9.1 Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti: Vladimír Chovanec, starosta obce

pro výkon technického dozoru investora:

pro výkon autorského dozoru projektanta: Ing. Dagmar Hrubovská

9.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti: Pavel Krystyn – 602 786 828

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí): Vladimír Pospěch – 602 956 695 a jim pověřená osoba

## Článek 10

### Záruka

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku ve lhůtách dle bodu 8.4. této smlouvy. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla Objednatelem.

## Článek 11

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

11.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

11.3- Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky a současně e-mailem na č. tel. 602 786 828 a e-mailové adrese [stazo@stazo.cz](mailto:stazo@stazo.cz).

11.4. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

11.5. V případě prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

11.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

11.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné z těchto plnění s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

11.9. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty,

za naprosto přiměřené.

11.10. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.

## *Článek 12*

### **Odstoupení od smlouvy**

12.1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

12.3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

12.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

12.5. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.

## *Článek 14*

### **Ochrana informací a duševní vlastnictví**

14.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.



14.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

### Článek 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

15.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

15.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení. Smlouva má 9 stran textu.

15.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

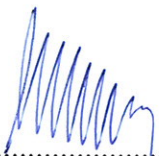
**Přílohy:**      č.1 – Položkový rozpočet Zhotovitele ze dne 9.4.2014

Ve Slavkově, dne 29.4.2014


V Hradci nad Moravicí, dne 29.4.2014


Za Objednatele

Za Zhotovitele

  
.....  
Vladimír Chovanec, starosta obce

OBEC SLAVKOV  
Ludvíka Svobody 30  
747 57 SLAVKOV

  
.....  
Pavel Krystyn – jednatel společnosti

  
STAZO V Ulici 3  
spol. s r.o. Suché Lazce č.p. 204  
747 95 Opava  
IČ: 6077 7346 DIČ: CZ60777346